



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **39/2020-36210/Ha**

číslo smlouvy GasNet: 8800095155_3/BVB/P

číslo smlouvy Správy železnic: E618-S-2824/2020

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel
zastoupené: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

(dále jen „budoucí strana povinná“)
- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Bc. Nikolou Jiříkovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy
západ 2
Tomášem Mauxem, technikem připojování a rozvoje PZ

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)
- 3) Investor: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
IČO: 709 942 34
DIČ: CZ 709 942 34
zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ
na základě pověření č. 2448 ze dne 02.05.2018
spisová značka: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 220307011/0710

(dále jen „investor“)

Čl. I.
Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.
Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **659/2**

o celkové výměře: **11.796 m²**

katastrální území: **Okřešice u České Lípy**

zapsaném na LV č.: **2**

v obci: **Česká Lípa**

okrese: **Česká Lípa**

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 5 bm** (*uložení za svahem I/9, zelený pás*)

- konkrétní místo: silnice I/9, km 67,550

(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.
Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucího služebního pozemku, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: **ochrana STL plynovodu** v rámci akce: **„Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa, přeložka plynovodu“** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. IV.
Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné
- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD ČR, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
- Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 60 dnů ode dne jejího doručení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého

plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.

5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 16.07.2020, č.j.: 3039/2020-36220/9.3 provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
5. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a budoucí strana povinná a jeden investor..
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Následuje stránka s podpisy účastníků smlouvy

V Liberci dne : 14 -09- 2020

V Ústí nad Labem dne : 4 -09- 2020

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:



ŘSD ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec



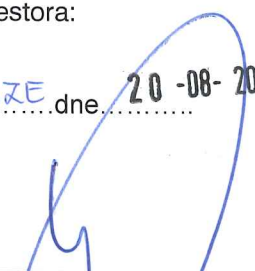
GridServices, s.r.o.
Bc. Nikola Jiříková
technik připojování a rozvoje PZ –
Čechy západ 2




GridServices, s.r.o.
Tomáš Maux
technik připojování a rozvoje PZ –
Čechy západ 2

Za investora:

V PRAZE dne 20 -08- 2020



Správa železnic, státní organizace
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[5]

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 224 -

Příloha:

- č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynářského zařízení
- č. 2 - ceník ŘSD ČR

Zpracoval(a): Kateřina Hájková





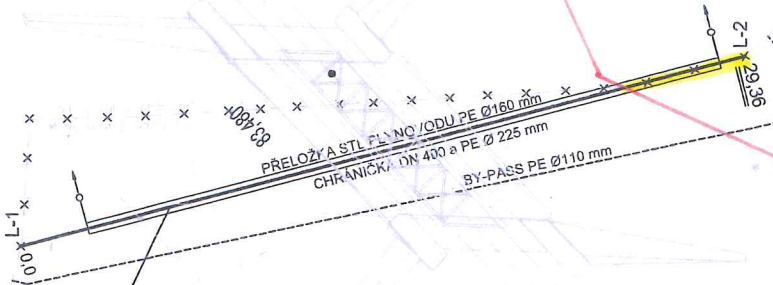
Operační program
Doprava



Evropská unie
Investice do vaší budoucnosti
Fond soudržnosti

83,500

Česká Lípa



SO 20-74-01
Úprava a ochrana vedení
plynovodu

83,460

1:200

č. změny	datum	popis a zdůvodnění	podpis	číslo soupravy

STRABAG	STRABAG Rail a.s. Železničářská 1385/29 400 03 Ústí nad Labem - Střekov tel.: +420 475 300 111 e-mail: projekt.ul@strabag.com	Investor: SŽDC
Odpov. projektant stavby Ing. David Růža	Odpov. projektant PS, SO, části Ing. David Růža	Vypracoval Jiří Polák
Odpov. projektant PS, SO, části Ing. David Růža	Kontroloval Ing. Jiří Jedlička	Místo stavby: Lovosice - Česká Lípa
Revitalizace trati Lovosice - Česká Lípa		
Objekt SO 20-74-01 Lovosice - Česká Lípa		
Úprava a ochrana vedení plynovodu - Dokumentace přeložky v km 83,475		
Příloha		
Číslo D.2.1.6.3.4		
Příloha 2		

Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD ČR

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a pod vrt	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky/ pro silnice I. tř., rychlostní silnice, dálnice	
			bm	prům. chránič. do 0,5m		
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			případ	příkop, pomocný pozemek, chodník	-	
			případ	nesilniční pozemek	-	
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v rychlostní silnici, v dálnici	Chráničku lze odkoupit	
			bm	v silnici I. třídy		
2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	126,76
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	b	rychlostní silnice a dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	c	chodník	bm	-	-	
	d	nesilniční pozemek	bm	-	-	

Výpočet: 5 bm x 126,76 = 634,- Kč po zaokrouhlení